

オープンルーム開催!! 室内リフォーム済☆

1/26(土)・27(日) PM 12:30~PM 5:00

ダイアパレス・ステーションプラザ金山 601号室

お問合せ、現地案内など
090-1830-6150 担当 堀



3LDK

- ☆南西角部屋! 室内リフォーム済
- ☆金山総合駅まで徒歩2分!
- ☆近隣商業施設豊富で生活便利!



[ライフインフォーメーション]

- | | | | |
|---------|----------|----------|-----------|
| アスナル金山 | ・・・徒歩 4分 | スギ薬局 | ・・・徒歩 4分 |
| イオン金山店 | ・・・徒歩 5分 | ファミリーマート | ・・・徒歩 2分 |
| 三菱UFJ銀行 | ・・・徒歩 3分 | ぼっぼ第一保育園 | ・・・徒歩 5分 |
| 平和小学校 | ・・・徒歩 7分 | 伊勢山中学校 | ・・・徒歩 13分 |
- その他近隣飲食施設など豊富! 生活便利☆

【平成30年3月 リフォーム済】

- ・全室クロス、床張替
- ・畳、襖張替 ・トイレ新品交換
- ・システムキッチン新品交換
- ・洗面化粧台新品交換
- ・浴室水栓交換 ・ハウスクリーニング等



住所検索:名古屋市中区金山2丁目15-2

販売価格 **3,080** [税込] 万円

◇返済ローンシミュレーション◇今の家賃と比べてみてください!!

変動金利0.55% 頭金なし 返済期間35年の場合

頭金 0円 借入金額 3,080万円 月々 **80,634** 円

管理費・修繕積立金 込みで 月々 **99,834** 円

※上記は愛知銀行の返済例であり、審査内容は金融機関や各個人により異なります。別途諸経費がかかります。詳しくは担当までお気軽にお問い合わせください。変動金利、管理費、修繕積立金等は平成31年1月21日現在の金利、金額です。

【物件概要】 <中古マンション>

- ◆所在地:名古屋市中区金山二丁目15番2 ◆交通:地下鉄名城線・名港線「金山」駅 徒歩約2分
 - ◆専有面積:72.41㎡(約21.9坪)◆間取タイプ:3LDK ◆構造・規模:SRC造陸屋根・スレート葺15階建6階部分
 - ◆管理費:8,700円/月 ◆修繕積立金:10,500円/月 ◆駐車場:空き有18,000円~23,000円/月 (H30.10.時点)
 - ◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:商業地域 ◆建ぺい率:80% ◆容積率:500%
 - ◆権利:所有権 ◆築年月:平成8年2月築 ◆総戸数:40戸 ◆管理形態:全部委託(日勤)
 - ◆管理会社:コミュニティワン(株) ◆町内会費:300円/月 ◆現況:空家 ◆引渡:相談
 - ◆設備:EV・オートロック・電気・上下水道・都市ガス ◆取引態様:仲介
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。既に物件成約の際はご容赦下さい。

お気軽にお電話ください! フリーダイヤル **0120-551-411** 担当:堀

株式会社 **ピースハウジング**

〒467-0863 名古屋市中区瑞穂区牛巻町12番11号 TEL 052-889-1100 FAX 052-872-9111

国土交通大臣(1)8677号 (社)愛知県宅建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 広告有効期限:平成31年2月28日